



Appartement

3 pièces - 66,6 m² - 2^{ème} étage - Colocation non autorisée

1357,64 € CC

réf. AN002631

MONTÉVRAIN (77144)

▪ Dispo le 30/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT Vous propose ce bel appartement 3 pièces de 66,60 m² situé dans une résidence calme et sécurisé.

Vous serez séduit par ses beaux volumes et son orientation plein sud offrant à cet appartement de la luminosité tout au long de la journée. L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine semi-ouverte sur le séjour, vous disposez de 2 chambres, d'une salle de bain, 1 water closet, d'une grande terrasse exposée plein Sud, et d'une place de stationnement en sous-sol.

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, l'eau froide.

Référence : AN002631 - Loyer : 1227,64 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 865,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002631